



МКСС-GK.RU

ГРУППА КОМПАНИЙ «МКСС»

Полное сопровождение вашего объекта



Строй Проект
Сочи

Генподрядчик
Коммуникации, ОВИК



ГРУППА КОМПАНИЙ МКСС

Застройщик,
Генподрядчик



ТЕХ
АДВЕСТЕР

Технический заказчик,
Консалтинг, аудит

ИП Харазян А.М.

Генподрядчик,
Подрядчик

Таб-С

Благоустройство,
Ландшафтный дизайн

Гектор

Слаботочные системы,
Безопасность

Инженieur

Подрядчик,
Коммуникации

Лойер-Прим

Юридические услуги,
Консалтинг

Батлер-Прим

Недвижимость,
Управление



> 200.000 м²

реализованных
объектов

> 16

успешно завершенных
крупных проектов

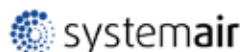
> 100

сотрудников в штате
нашей компании, которые
работают для Вас

> 14

лет мы обеспечиваем
надежную и своевременную
сдачу доверенных
нам объектов

НАМ ДОВЕРЯЮТ



Наши компетенции : СРО-С-061-06112009, СРО-С-179-20012010, СРО-П-153-30032010 и др.

МОНЕ

Моне - премиальный отель с невероятным сочетанием черноморского побережья и хвойного парка. Заботу и внимание к деталям, превышающие стандарты ★★★★★ вы почувствуете ещё до того, как переступите порог отеля.

Начало	2020
Окончание	2022
Площадь	7780
Статус участия	Генподрядчик
Компания	СтройПроект-Сочи
Город	Адлер



Гостиница 4+ ★★★★★

На территории отеля предусмотрены ландшафтный дизайн с зонами отдыха, барбекю-зоной, детская площадка, детская комната, круглогодичный подогреваемый бассейн бесплатный для гостей отеля, ресторан и круглосуточная стойка ресепшн. Вместительный открытый подогреваемый бассейн рассчитан на комфортное размещение всех гостей при полной загрузке отеля.



Сайт

Начало	2023
Окончание	2024
Площадь	13500
Статус участия	Подрядчик по фасадам
Компания	СтройПроект-Сочи
Город	Сочи

РИВЬЕРА LOTTE

Реализация эксклюзивного фасада для Отеля Lotte Hotel Sochi . Более чем 10-летний опыт нашей команды по работе с фасадами всех видов и типов позволил достойно справиться с поставленной задачей.



Гостиница 5 ★★★★★

Материал применяемый в облицовке -мраморизованный известняк «Лаймстоун» и мрамор «Петра Грэй» (Иран).
Профессионализм и внимательность к работе позволили бережно смонтировать весь фасад. А организация производственного процесса позволила завершить монтаж – раньше договорного срока.



Сайт

РИВЬЕРА LOTTE

Пятизвездочный Lotte Hotel Sochi станет пятым отелем, работающим под южнокорейским брендом в России (после Москвы, Санкт-Петербурга, Самары и Владивостока).

Начало	2023
Окончание	2025
Площадь	33000
Статус участия	Технический Заказчик
Компания	ТехАджестер
Город	Сочи



Гостиница 5 ★★★★★

Проектом предусмотрено строительство 5-этажного комплекса на 181 премиальный номер, соответствующий высоким международным стандартам, с открытыми бассейнами, оригинальным wellness-пространством The Garden Spa&Wellness, ресторанами авторской кухни, лобби-баром, открытой зоной отдыха на крыше Roof Garden, многофункциональным медиацентром, салоном красоты, зоной детского отдыха, несколькими торговыми площадями и двухуровневым подземным паркингом.



Сайт



Начало	2023
Окончание	2024
Площадь	50330
Статус участия	Подрядчик по коммуникациям (ОВиК) и поставке материалов
Компания	СтройПроект-Сочи
Город	Красная Поляна

ПОЛЯНА ПИК HILTON

В комплексе 2 основных здания, от 9 до 13 этажей. Площадь номеров от 43 до 135 метров. Все номера сдаются «под ключ» с премиальным дизайном отделки со встроенной техникой.



Гостиничные комплексы

Превосходная отельная инфраструктура - спа-комплекс с плавательным бассейном, фитнес-зал, спортивные тренажеры, ски-рум, магазины, аптека и ресторан. Для детей предусмотрена детская игровая комната с возможностью оставить ребёнка на несколько часов под присмотром опытного педагога. Два ярких и самобытных архитектора Татеос Бардахчиев, «МОА» и Алиса Шмелева «АрхБюро 2.0», разработали уникальный проект гостиничного комплекса и благоустройства территории для жизни в горах с максимальным комфортом и эстетическим наполнением. В каждой секции комплекса есть подземные парковки, оснащенные электропитанием для электрокаров.



Сайт

ПОЛЯНА ПИК HILTON

Начало	2023
Окончание	2025
Площадь	91000
Статус участия	Технический Заказчик
Компания	ТехАджестер
Город	Красная Поляна



Гостиница 4 ★★★★★

Все номера сдаются «под ключ» с премиальной дизайнерской отделкой. В дизайне присутствуют элементы дерева, металла. В интерьере – умные решения для хранения, встроенная мебель. Кухня оснащена шкафами и встроенной техникой. Полы отделаны ламинатом и керамогранитом. Предусмотрено точечное освещение и вывод под выбранную вами люстру, выполнена полная комплектация санузлов.



Сайт

Начало	2023
Окончание	2024
Площадь	2150
Статус участия	ТехАджестер
Компания	Подрядчик по Благоустройству
Город	Сочи

GRAND CASCADE



Апартаментный комплекс

Комплекс расположен в самом сердце Сочи, в точке начала истории курорта.

Гостиничный комплекс располагается на приватной территории 1 га с авторским ландшафтным дизайном. До сих пор сохранился реликтовый парк с завораживающий видом на морскую бухту. Именно здесь и возведен роскошный комплекс Гранд Каскад. Рядом с комплексом выход к Морскому вокзалу, Поцелуевскому скверу и Платановой аллее .



Сайт



GRAND CASCADE

Выполнены :

Премиальная отделка каждого номера,
дизайнерская мебель, встроенная бытовая техника;
Международный отельный оператор;
СПА комплекс класса de-luxe для резидентов
комплекса;

Начало	2023
Окончание	2024
Площадь	2150
Статус участия	ТехАджестер
Компания	Подрядчик по основным видам работ
Город	Сочи



Апартаментный комплекс

А так же :

Ресторан на крыше с открытыми
террасами и видом на море;
Охраняемая территория
с эксклюзивным ландшафтным
дизайном и реликтовыми
субтропическими растениями.



Сайт

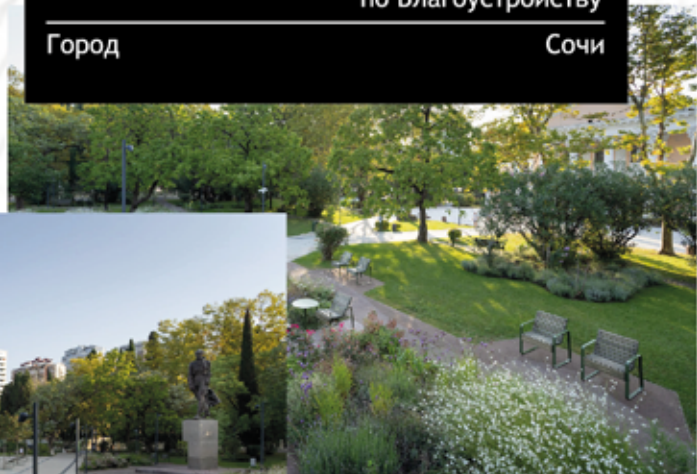
Благоустройство сквера

СКВЕР СТЕРЕО

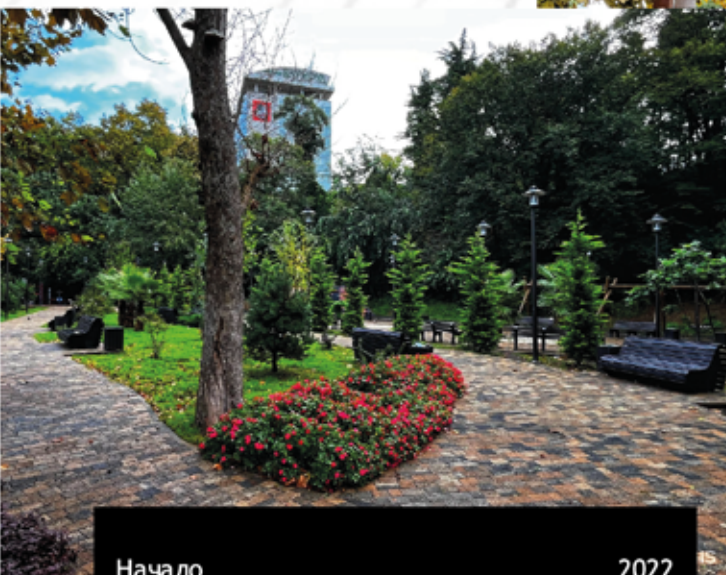
Площадь благоустройства составила 0,7 гектара. Концепция была разработана бюро «UTRO». В ходе работ все коммуникации перенесены под землю. Обустроены кольцевые маршруты для прогулок, пруд и сад круглогодичного цветения, обновлена брусчатка. Зона озеленения расширена на 300 квадратных метров, установлены перголы с качелями.



О нас пишут - Китай



О нас пишут



СКВЕР 85 ЛЕТ

Проект был реализован в кратчайшие сроки — всего за один месяц.

Новый сквер было решено назвать в честь 85-летия со дня образования Краснодарского края, которое широко отмечалось 13 сентября.

В новом сквере обустроили прогулочные дорожки, установили парковую мебель из экологичных материалов, энергосберегающие светильники, арт-объекты. Появились современные качели, спортивно-игровой комплекс и карусель для детей.

Для ребят постарше и взрослых построена современная площадка для активного отдыха, оснащенная спортивным комплексом воркаут и уличными тренажерами.

Начало	2022
Окончание	2022
Площадь	2300
Статус участия	ИП Харазян
Компания	Подрядчик по Благоустройству
Город	Адлер

VOLNA RESIDENCE

Volna Residences — это возможность жить на морском побережье и пользоваться богатой гостиничной инфраструктурой комплекса Volna Resort Hotel & SPA.

Начало	2021
Окончание	2025
Площадь	25000
Статус участия	Генподрядчик
Компания	СтройПроект-Сочи
Город	Адлер



СПА-центр
Крупнейший на Черноморском побережье
с wellness-программами, сауной и хамамом

Фитнес-центр
С крытым спортивным бассейном и высоко-
технологичным оборудованием от ведущих
брендов

Апартаментный комплекс

Лондонское бюро с 200-летней историей AHR заложило основу архитектуры проекта Volna, которая впоследствии была завершена бюро MOA. Фасад отделан панелями из стеклофибробетона — высокотехнологичного материала, повторяющего свойства натурального камня, но более практичного в создании новой формы. В дизайне, как в лучших традициях премиум-класса, преобладают натуральные материалы и фактуры, органично вписывающиеся в окружающий природный ландшафт. Резиденции сдаются с дизайнерской отделкой премиального уровня: натуральные мрамор, камень и дерево, декоративная штукатурка. Volna Residences — первый проект в Сочи, использующий этот дорогостоящий материал в строительстве.

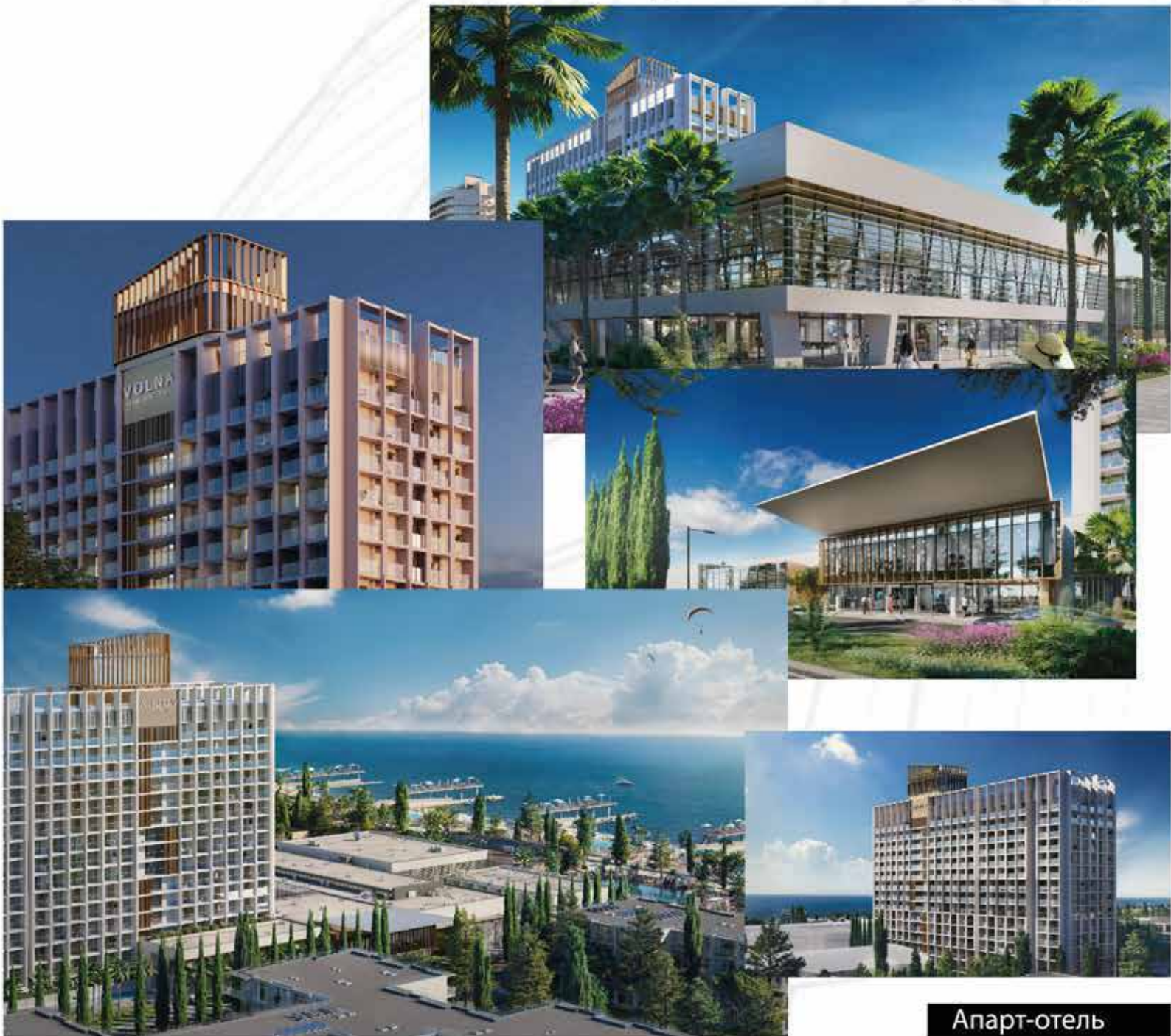


Сайт

Начало	2023
Окончание	2025
Площадь	2150
Статус участия	ТехАджестер
Компания	Подрядчик по основным видам работ
Город	Сочи

VOLNA RESORT

Пансионат «Весна» был открыт в 1970 году и сейчас проходит капитальный ремонт. Комплекс сохранит свою форму и потрясающие видовые характеристики, но кардинально поменяет вид снаружи и внутри.



Апарт-отель

Объект с уникальным расположением на первой береговой линии, великолепными видовыми характеристиками и премиальной инфраструктурой. Главный корпус комплекса VOLNA представляет собой новую трактовку советской архитектуры. Вторая же очередь комплекса будет нести отсылки к архитектурному наследию советского монументализма. При этом, стилистическая связь с главным корпусом будет очевидна. Современная монументальная архитектура – это эстетика идеальных геометрических форм и линий, поразительный масштаб и лёгкость, пропитанная обилием света и воздуха.



Сайт

АТРИУМ

Отличительной чертой АК «Атриум Авеню» Сочи является благоустроенный атриум, в котором жильцы могут приятно провести время за книгой или беседой, вдали от жары и городской суеты.

Начало	2021
Окончание	2024
Площадь	11000
Статус участия	Генподрядчик
Компания	ИП Харазян
Город	Сочи



Апартаментный комплекс

Попадая внутрь, вы оказываетесь в роскошном просторном лобби, проект которого разработан ведущим архитектурным бюро. Дизайнерская внутренняя и внешняя отделка с декоративным освещением выгодно выделяет комплекс и подчеркивает его исключительную статусность.



Сайт



Начало	2016
Окончание	2017
Площадь	3680
Статус участия	Генподрядчик
Компания	МК-СпецСтрой
Город	Лео



О нас пишут

Социальные объекты

ДЕТСКИЙ САД № 84

Возведение трехэтажной школы № 84 и двухэтажного здания детского сада сейсмостойкостью восемь баллов было завершено в короткие сроки.



Начало	2017
Окончание	2018
Площадь	6870
Статус участия	Генподрядчик
Компания	МК-СпецСтрой
Город	Совет-Кваджа



О нас пишут

Социальные объекты

ДЕТСКИЙ САД № 77

Возведение трехэтажной школы № 77 и двухэтажного здания детского сада сейсмостойкостью восемь баллов было завершено в короткие сроки.



Начало	2017
Окончание	2018
Площадь	1520
Статус участия	Генподрядчик
Компания	МК-СпецСтрой
Город	Совет-Кваджа



О нас пишут

Социальные объекты

ШКОЛА № 84

В школе есть современно оборудованные учебные классы, способный стать концертным актовый зал, спортивный и читальный залы, медиатека и библиотека, мастерские, стадион, столовая. Максимально предусмотрены и меры безопасности.



Начало	2015
Окончание	2016
Площадь	10800
Статус участия	Подрядчик по основным видам работ
Компания	СтройПроект-Сочи
Город	Роза Хутор

ЖД СТАНЦИЯ РОЗА ХУТОР

В сжатые сроки по высшим строительным нормам и требованиям был проведён комплекс работ по коммуникациям и отделке ЖД Станции.



О нас пишут



Муниципальные объекты

ФАСАДЫ К ОЛИМПИЙСКИМ ИГРАМ

Фасад – важнейшая часть архитектурной привлекательности и благоустройства города. В рамках подготовки города Сочи к Олимпиаде наша компания успешно приняла участие в ремонте и устройству фасадов города. Соответствие нашей компании высоким стандартам позволило справиться с поставленной задачей качественно и в срок. Результаты нашей работы вот уже более 10 лет радуют гостей и горожан своим качеством и аккуратностью работ.



Начало	2010
Окончание	2015
Площадь	100000
Статус участия	Подрядчик по фасадным работам
Компания	МК-СпецСтрой
Город	Сочи



О нас пишут

ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД

Представляем вашему вниманию эксклюзивные таунхаусы, входящие в состав коттеджного поселка «Изумрудный Город» в Адлере. Сблокированные трехэтажные дома идеальным образом сочетают в себе комфорт квартиры и простор собственного загородного дома.

Начало	2020
Окончание	2023
Площадь	11800
Статус участия	Генподрядчик
Компания	ИП Харазян
Город	Адлер



Жилые комплексы

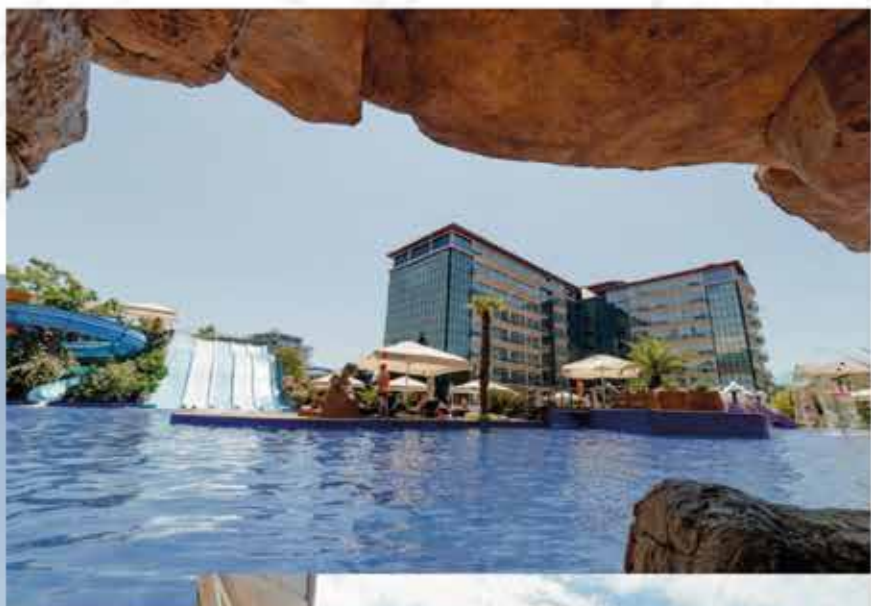
Коттеджный посёлок расположен в экологически чистом и тихом районе, но в тоже время в городской черте. Выгодное расположение рядом с развитой городской инфраструктурой, быстрой доступностью к ключевым транспортным узлам – аэропорту, железнодорожному вокзалу, автомобильным трассам. Расположен на возвышенности, большая часть таунхаусов – видовые.



Сайт

Начало	2003
Окончание	2009
Площадь	29500
Статус участия	Генподрядчик
Компания	ИП Харазян
Город	Лазаревское

ПРОМЕТЕЙ



Сайт

Отель 4 ★★★★★

Гостиничный комплекс поддерживает концепцию семейного отдыха с детьми, главная направленность работы черноморского отеля: отдых для детей, семейный пляжный отдых в Сочи, СПА туры.

ВЭЙЛЕР



Начало	2011
Окончание	2013
Площадь	4600
Статус участия	Генподрядчик
Компания	ИП Харазян
Город	Сочи



Отель 4 ★★★★★

Отель «Weiler» - это пятиэтажное здание, которое выполнено в стиле альпийского шале.



Сайт



Начало	2009
Окончание	2012
Площадь	38000
Статус участия	Генподрядчик
Компания	ИП Харазян
Город	Москва

ПАРК-ОТЕЛЬ СОЛНЕЧНЫЙ



Сайт

Загородный комплекс 4 ★★★★★

Парк отель «СОЛНЕЧНЫЙ» – первый в России отель, работающий по расширенной программе «Всё включено», включающей «Шведский стол», спорт и развлечения для всей семьи, посещение крупнейшего в стране СПА-комплекса с 10 бассейнами.

Начало	2018
Окончание	2019
Площадь	56000
Статус участия	Генподрядчик
Компания	СтройПроект-Сочи
Город	Сочи

МИНИСТЕРСКИЕ ОЗЕРА

Проект комплекса насчитывает 2 400 квартир площадью от 33 до 92 квадратных метров. В 100 метрах расположены озера, именем которых и был назван проект.



Жилые комплексы

Школа и детсад на территории Собственная набережная и тропа здоровья
Теннисный корт и фонтан Места для колясок и велосипедов Дизайнерское
оформление входных групп Закрытая территория.



Сайт

СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

Название	ООО Гектор
Год основания	2023
Реализованные объекты	Более 6
Статус участия	Подрядчик по СС
Город	Сочи

ПОЛЯНА ПИК

АТРИУМ

РИВЬЕРА LOTTE



С 2023 года мы официально выделили Слаботочные Системы в отдельную компанию ООО Гектор. За годы работы у нас накопился успешный опыт, профессиональная команда, которая стала основой отдельной новой компании. На сегодняшний день ООО Гектор реализует проекты слаботочных систем различной сложности и направлений :

- умный дом;
- отели (в том числе и системы Тантрон на протоколах KNX);
- любые виды автоматизаций и диспетчеризаций;
- системы видеонаблюдения и пожаротушения и тд;
- продажа слаботочного оборудования и комплектующих (ss-sk.ru).

В портфолио у Гектора уже такие объекты как: Апартаментные комплексы Атриум и Моне, Апарт-Отель Grand Cascade, Отель ПолянаПик (Hilton), Отель Lotte Hotel Sochi Ривьера.

TANTRON
ОФИЦИАЛЬНОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В РОССИИ



ИЗ ЧЕГО СОСТОИТ НАШ УСПЕХ ?

ТРУДОЛЮБИЕ



Опытные работники лучше понимают потенциальные риски и могут заранее принимать меры для их минимизации. Опыт в строительстве играет ключевую роль. Постоянный контроль за качеством выполняемых работ и используемых материалов, внедрение систем управления качеством, таких как ISO 9001

ТЕХНОЛОГИИ



Наша сильная сторона - это Эффективные методы управления проектами, включая использование программных комплексов и других подходов, знаний (PMBOOK), которые помогают координировать работу команды, контролировать сроки и бюджет.

РЕЗУЛЬТАТ



Трудолюбие в строительстве — это важная характеристика, отражающая готовность и способность работников выкладываться на полную мощность в процессе выполнения строительных задач.

Трудолюбие способствует общему успеху проекта, повышает эффективность работы и в конечном итоге влияет на безопасность и качество сооружений.

ОПЫТ



За время работы в строительстве специалисты осваивают различные технологии, материалы и методы. Это знание помогает им адаптироваться к изменениям и использовать новые подходы для улучшения процесса строительства.

ОРГАНИЗАЦИЯ



Всё перечисленное помогает не только успешно реализовывать проекты, но и эффективно управлять бюджетом, контролем затрат, финансовыми рисками.

Открытая коммуникация всех участников проекта, специализированные программные комплексы позволяют добиваться высочайших результатов.

Группа Компаний МКСС

мы любим своё дело;
всегда достигаем поставленные цели;
гордимся своими результатами.
Какой бы проект мы не реализовывали - каждый наш Заказчик становится нашим постоянным партнёром!

ХРОНОЛОГИЯ НАШИХ ПРОЕКТОВ

РИВЬЕРА
LOTTE

2025



VOLNA
RESORT

2025



VOLNA
RESIDENCE

2025



ПОЛЯНА
ПИК HILTON

2025



GRAND
CASCADE

2024



АТРИУМ

2024



СКВЕР
СТЕРЕО

2024



ИЗУМРУДНЫЙ
ГОРОД

2023



МОНЕ

2022



СКВЕР
85 ЛЕТ

2022



МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА

2019



ДЕТСКИЙ
САД 84

2018



ШКОЛА 84

2018



ДЕТСКИЙ
САД 77

2019



ЖД СТАНЦИЯ
РОЗА ХУТОР

2018



ФАСАДЫ
К ОЛИМПИЙСКИМ
ИГРАМ

2017



ВЭЙЛЕР

2016



ПАРК-ОТЕЛЬ
СОЛНЕЧНЫЙ

2016





ГРУППА КОМПАНИЙ МКСС

Группа Компаний МКСС – Ваш надёжный партнёр!

ООО МК-СпецСтрой

Застройщик, генподрядчик



+7 (928) 452-81-23



mkss_sp@mail.ru

ООО СтройПроект-Сочи

Генподрядчик, ОВиК



+7 (900) 232-49-79



v.praporshchikov@mk-ss.ru

ИП Харазян А.М.

Генподрядчик



+7 (965) 318-23-46



a.strizhak_v@mk-ss.ru

ООО ТехАджестер

Технический заказчик, аудит



+7 (928) 850-90-30



m.zhuravskiy@mk-ss.ru

ООО "ТАБ-С"

Благоустройство



+7 (988) 406-01-11



m.tsukerman_v@mk-ss.ru

ООО "ГЕКТОР"

Слаботочные системы



+7 (918) 611-17-76



l.demirchyan@mk-ss.ru

ООО «Ингениур»

Коммуникации



+7 (922) 339-31-23



r.shmyrin@mk-ss.ru

ООО "ЛОЙЕР ПРИМ"

Юридические услуги



+7 (928) 448-19-29



d.uralov@mk-ss.ru

ООО "Батлер Прим"

Недвижимость управление



+7 (928) 448-19-29



d.uralov@mk-ss.ru



Номер телефона по общим вопросам:

+7 (862) 291-22-59



Почта общая:

spsinfo@mk-ss.ru